

UMOWA nr 1/ZP/2020

zawarta w dniu..... 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

Muzeum Historii Kielc, ul. Świętego Leonarda 4, 25-303 Kielce
NIP 657-27-14-318, REGON 260111057,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania realizowanego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.) na usługi społeczne o wartości poniżej progu kwotowego 750 000 euro.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia Muzeum Historii Kielc przy ul. Świętego Leonarda 4 w Kielcach – dalej: „Muzeum” realizowanej na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Ogłoszenia o zamówienia na usługi społeczne z dnia 16 listopada 2020 roku.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie aktualnej koncesji..... wydanej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.

§ 2.

Zasady realizacji umowy – Pracownicy ochrony fizycznej

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednim potencjałem technicznym, środkami do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony fizycznej, którzy będą wykonywać w Muzeum bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia są:
 - 1) Zatrudnieni przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zm.),
 - 2) Wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia i legitymują się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym ten fakt.
 - 3) Posiadają co najmniej dwuletnie doświadczenie w zakresie ochrony osób i mienia.
 - 4) Niekarani za przestępstwa i przestępstwa skarbowe.
3. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty i oświadczenia dotyczące osób, które będą wykonywać bezpośrednią ochronę fizyczną w Muzeum:
 - 1) Zbiorczy wykaz pracowników wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że posiadają wymagane kwalifikacje zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia, legitymują się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym ten fakt, co najmniej dwuletnie doświadczenie w pracy na stanowisku pracownika ochrony. Wykaz będzie

- zawierał informację o podstawie dysponowania tymi osobami oraz oświadczenie Wykonawcy o ich niekaralności.
- 2) Poświadczono za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę (do wglądu). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 4. Wykonawca w trakcie trwania umowy może zmienić pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem:
 - 1) Poinformowania o tym fakcie Zamawiającego co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmian (krótszy termin dopuszcza się przy zmianach wynikłych ze zdarzeń losowych).
 - 2) Spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia, kwalifikacji i doświadczenia pracowników, o których mowa w punkcie 2 i dostarczenia dokumentów, prawidłowo opracowanych, o których mowa w punkcie 3.
 - 3) Przeszkolenia ich w obsłudze systemów alarmowych i zaznajomienia ze wszystkimi obowiązkami wynikającymi ze specyfiki ochrony obiektu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia fizycznej obecności pracownika ochrony na terenie Muzeum całodobowo - jeden pracownik ochrony na zmianie, we wszystkie dni tygodnia (w tym dni ustawowo wolne od pracy).
 - 2) Utrzymywania wymaganej ilości pracowników dla zapewnienia ciągłej ochrony (należy uwzględnić przy tym nagłe przypadki: choroby, urlopy, inne okoliczności) i dołożenia starań w celu utrzymania stałej ekipy ochraniającej budynek Muzeum.
 - 3) Powierzenia realizacji usługi pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania stanie zdrowia i wieku.
 - 4) Zapewnienia koordynatora (bez konieczności jego stałej fizycznej obecności w Muzeum) sprawującego stały nadzór nad pracownikami ochrony.
 - 5) Wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie i identyfikatory z logo Wykonawcy i zdjęciem.
 6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników, których stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne pozwolą na skuteczną realizację usług ochrony osób i mienia bez przeciwwskazań i przeszkód.
 7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony fizycznej posiadają orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na stanowisku pracownika ochrony.
 8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeszkoleni są pod względem przepisów udzielania pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych przez uprawnione podmioty i przestrzegają będą tych przepisów podczas wykonywania pracy.
 9. Zamawiający zastrzega, iż przysługuje mu prawo do odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika ochrony fizycznej Wykonawcy, który narusza zasady wykonywania zamówienia określone niniejszą umową lub właściwymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce pracownika odsuniętego lub niedopuszczonego.
 10. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez Wykonawcę. Wszelkie uwagi i wnioski w sprawie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekazywać będzie Wykonawcy pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w pkt 11 poniżej. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia złożonego w sposób przewidziany w zdaniu poprzedzającym, usunięcia stwierdzonych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy.
 11. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony wyznaczają osoby do kontaktu, które będą odpowiedzialne za koordynację realizacji umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Anna Półtorak, tel. 41 340 55 25 , e-mail: poltorak@mhki.kielce.eu
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
 12. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób realizujących przedmiot umowy (pracowników ochrony) i osoby do kontaktu. Zmiana ta nie stanowi zmiany przedmiotowej Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu, wystarczające jest w tym zakresie pisemne zawiadomienie złożone Zamawiającemu.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy, za cały okres jej obowiązywania, wynosi:..... zł brutto (słownie:.....).

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/12 ogólnej wartości umowy, tj..... zł brutto miesięcznie, słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, wypłacane będzie "z dołu", na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury/rachunku. Za dzień płatności uważa się dzień dokonania dyspozycji bankowej przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy wraz z kalkulacją ryzyka Wykonawcy związanym z przyjętą formą wynagrodzenia i nie ulegnie zmianie w okresie jej obowiązywania.
5. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia wskazanego w pkt 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 5 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku ograniczenia finansowego wynikającego w szczególności z nie przyznania Zamawiającemu środków na kolejny rok budżetowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
8. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 poz. 106 z późn. zm.).
9. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres: poczta@mhki.kielce.eu.
10. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

§ 4.

Uprawnienia i Obowiązki Zamawiającego

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapoznania Wykonawcy lub wskazanego pisemnie przedstawiciela Wykonawcy ze specyfiką budynku Muzeum oraz wszystkimi jego elementami ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca newralgiczne.
2. Właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu (kraty, zamki, itp.), a Wykonawca do bieżącego informowania go o konieczności naprawy, wymiany lub uzupełnienia zabezpieczeń.
3. Dostarczenia i w razie potrzeb aktualizacji listy osób, które należy powiadamiać o zdarzeniach stwierdzonych w toku świadczenia usługi stanowiących przedmiot umowy.
4. Stworzenia niezbędnych warunków organizacyjnych umożliwiających dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń personelu Zamawiającego – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
5. Umożliwiania pracownikom Wykonawcy przechowywania stosownej dokumentacji i wyposażenia niezbędnego do wykonywania obowiązków.

§ 5.

Uprawnienia i Obowiązki Wykonawcy - podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie niektórych czynności (patrol interwencyjny) będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) oferowanego zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył Podwykonawcom.

§ 6.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie realizacji przedmiotu umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej na kwotę 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, a następnie w dniu zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia.

3. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w okresie realizacji zamówienia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym powstałe z winy osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy.
4. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w "Protokole strat" podpisanym przez obie Strony. Pisemne zgłoszenie zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 7.

Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę a szczególnie powstałą w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, np. zamieszek, demonstracji, działań wojennych lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Wykonawcy.
2. W razie zagrożenia dla mienia Muzeum Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej lub innych służb.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistnieniu zdarzenia. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

§ 8.

Obowiązywanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: **od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności gdy nie przyznano mu lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy lub gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy,
 - b) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem Sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia,
 - c) utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu umowy,
 - d) nie będzie posiadał ubezpieczenia OC, zgodnie z § 6 niniejszej umowy,
 - e) w razie stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy i bezskutecznego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie niezrealizowania w terminie płatności Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania umowy.
6. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym wymaga podania przyczyny rozwiązania.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta, Strony zobowiązują się dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu 1 miesiąca, licząc od dnia rozwiązania (wygaśnięcia) umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części umowy.
- 2) Za każdy przypadek stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania umowy poza przypadkiem określonym w pkt. 1) powyżej, w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 umowy.
- a) Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsc zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody, spożywanie alkoholu przez pracowników ochrony fizycznej bądź pełnienie przez nich służby w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony, dokonanie zmiany pracownika ochrony bez zgody Zamawiającego.
2. Za niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, prawidłowo opracowanych, o których mowa w § 2 pkt 3 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, za każdą niezgłoszoną osobę.
3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednią ochronę osób i mienia w Muzeum, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 3000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
6. Wykonawcy przysługuje, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, prawo żądania odsetek ustawowych za okres opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

§ 10.

Poufność

1. Wykonawca i osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie świadczenia usługi objętej niniejszą umową, a w szczególności informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, również po wygaśnięciu terminu obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Poufność informacji obowiązuje strony zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu z zastrzeżeniem obowiązków stron wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 11.

Warunki zmiany umowy:

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany stawek podatku od towarów i na usługi stanowiące przedmiot zamówienia (patrz § 3 ust. 5 i 6 niniejszej umowy).
 - 2) Zaistnienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy oraz od niego niezależne, któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należyłą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu. Postanowienie niniejsze nie obejmuje jednak zdarzeń i działań zewnętrznych, którym zapobieganie jest celem i przedmiotem niniejszej umowy.

3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych jak również inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy Strony ustanawiają sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Ogłoszenie o zamówieniu na usługi społeczne
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: